

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA

WOJEWÓDZTWO:

mazowieckie

POWIAT:

nowodworski

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

IDENTYFIKATOR: 141405_2

NAZWA: Pomiechówek

OBREB EWIDENCYJNY

IDENTYFIKATOR: 141405_2.0002

NAZWA: Błędowo

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

132/8, 132/9

ADRES

ULICA:

MIEJSCOWOŚĆ: Błędowo

DANE METRYCZNE

SKALA MAPY:

1:500

SEKCJA:

numeryczna

NAZWA UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH:

PUWG 2000/7

WYSOKOŚCIOWYCH:

PL-EVRF-2007-NH

OKREŚLENIE OBSZARU, KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI:

ADNOTACJE WYKONAWCY

OZNACZENIE I INFORMACJE O SŁUŻEBNOŚCIACH GRUNTOWYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA

WYKONANO BEZ USTELNIA OBCIĄŻEN

NIE WYKŁUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI

POŁOŻENIE PUNKTÓW GRANICZNYCH NIERUCHOMOŚCI SPEŁNIA WYMOGI DOKŁADNOŚCIOWE WŁAŚCIWE DLA SZCZEGÓŁÓW TERENOWYCH I GRUPY (0.00-0.10 m) - NINIEJSZYM, STWIERDZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 4 m LUB INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 3 m OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Id. zgłoszenia prac geodezyjnych

PODGIK.6641.910.2026

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Urząd Gminy Nowodworski

Nr oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnym wynikiem weryfikacji

PODGIK.6641.910.2026_1
17.05.2026

Imię, nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych

Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302

IMIĘ, NAZWISKO ORAZ NR UPRAWNIEŃ KIEROWNIKA PRAC GEODEZYJNYCH

Łukasz Kacprzak
nr upr. 21302

ID ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH

PODGIK.6641.910.2026

DATA SPORZĄDZENIA MAPY:

07.05.2026

WYKONAWCA:

GLOB Łukasz Kacprzak

ul. Muzyczna 15

05-552 Łazy

tel.: 660 681 828

NIP: 796-249-00-63

OZNACZENIA:

A,B,C,D

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

2

II

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO

2

II

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

3

II

ISTNIEJĄCA ALTANKA

WEJŚCIA DO BUDYNKU

WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU (CHODNIKI)

PROAJKTOWANA DROGA UTWARDZONA GRUNTOWA

ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA NA TEREN

OZNACZENIA PRZYŁĄCZY:

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z LINII nN DO BUDYNKU

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI:

POW. TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- DZIAŁKA NR EWID.: 132/9, OBREB: BŁĘDOWO,
UL. BURSZTYNOWA 26A - 1094 m²

POW. ZABUDOWY: - 77,74 m²
w tym:
- pow. projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego - 49,12 m²
- pow. istniejącego budynku mieszkalnego - 28,62 m² (7,11% pow. działki)

POW. UTWARDZONA - 220,33 m²
w tym:
- pow. projektowana (chodniki) - 12,33 m²
- pow. projektowanej drogi dojazdowej - 139,82 m²
- pow. istniejąca (chodniki, altanka) - 68,18 m²

MIEJSCE POSTOJOWE:
- 2 miejsc postojowych na obszarze działki nr ewid.: 132/9

POW. ZABUDOWY + POW. UTWARDZONA - 298,07 m² (27,25% pow. działki)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: - 795,93 m² (72,75% pow. działki)

Uwaga:

Wymiary należy sprawdzić w naturze.

Za niesprawdzenie projektu ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca

W razie wątpliwości należy skontaktować się z projektantem. O wszelkich niejasnościach i wątpliwościach należy powiadomić projektanta.

Jednostka projektowa:

T

TKONCEPT

TKONCEPT SPÓŁKA Z O. O.

Adres do korespondencji:

ul. Marymoncka 105, lok. 30-32, 01-813 Warszawa

NIP: 7011168161

Tytuł:

PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BŁĘDOWO dz. nr ewid.: 132/8, 132/9, jedn. ewid.: 141405_2.0002.132/8 i 132/9, obręb: 0002 BŁĘDOWO, gm. POMIECHÓWEK, pow. NOWODWORSKI

Inwestor:

1.Wanda Józefa Białczyk

ul. P. Nerudy 4/44, 01-926 Warszawa

2. Małgorzata Białczyk- Kartaczowska

ul. Przasnyska 11a/177, 01-756 Warszawa

3. Agnieszka Białczyk-Stachowicz

ul. Literacka 9/24, 01-864 Warszawa

4. Ewa Dolczewska

ul. Przasnyska 7/27, 01-756 Warszawa

Adres inwestycji:

ul. Bursztynowa 26a, 05-180 Błędowo

Branża:

ARCHITEKTURA

Faza projektu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU

Zespół projektowy:

nr upr.

podpis

projektant:

mgr inż. arch. Luiza Maniszewska

MA/086/24

Specj. architektoniczna do proj. bez ograniczeń

Numer rys:

PZT 01

Skala:

1:500

Data:

30.07.2026

Rewizja: